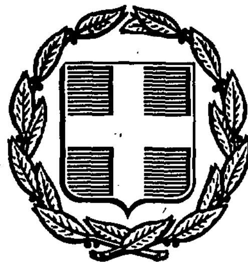


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 682

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2314 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης τεσσάρων στρεμμάτων και εξακοσίων εβδομήντα επτά τετραγ. μέτρων (4,677 στρέμματα) στη θέση «Γερανιάς» περιφερείας Κοινότητας Ροβιών Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/15.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) άρθρου 38

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και

5. Την ΗΒ/1400/17.10.89 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε τον Μάρτιο 1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσομε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. την διακατεχόμενη δασική έκταση των 4,677 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γερανιάς» Κοινότητος Ροβιών Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Θ,Ι,Κ,Λ,.....Υ,Φ,Ψ,Α',Ω,Ω',Α'',Ψ', Φ',Υ',Τ',Σ',Ρ',Π',Ο',Ξ',Ν',Μ',Λ',Κ',Γ,Θ',Θ και με όρια:

Ανατολικά: Με ιδιοκτησία Εργοδομής ΑΤΕ και παράνομη εκχέρσωση Γ. Μαρούδη

Δυτικά: Με δασική έκταση όχθης χειμάρρου «Γερανιά»

Βόρεια: Με ιδιοκτησία Εργοδομής ΑΤΕ

Νότια: Με δασική έκταση όχθης χειμάρρου «Γερανιά»

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
στην Θεση "Κατω Καναλες" ή "Γερανιας"
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΒΙΩΝ
Κλίμακα 1:750

Β

Επαρχιακός δρόμος Λ. Αιδηψού – Λίμνης . πλ. 9.50 μ.

όριο απαλλοτρίωσης

Ιδιοκτησια ΕΡΓΟΔΟΜΗΣ Α.Τ.Ε.

Ιδιοκτησια ΕΡΓΟΔΟΜΗΣ Α.Τ.Ε.

Ιδιοκτησια Γεωρ Μαρούδη

Παράνομα εκχερσωθείσα έκταση

Κοίτη Χειμάρρου "Γεράνια"

Κοίτη Χειμάρρου "Γερανια"

Κοίτη Χειμαρρου "Γερανια"

Α 57.00 Β 87.00 Γ 29.00 Δ 26.00 Ε 43.60 Ζ 24.00 Η 54.70 Θ 6.00 Θ'

Θ Ι 21.50 Κ 9.30 Λ 23.00 Μ 23.50 Ν 46.00 Ξ 27.50 Ο 10.50 Π 5.50 Ρ 12.00 Σ 10.00 Τ 20.00 Υ 20.00 Φ 13.00 10.00 Ψ 12.30 Α' 10.50 Ω 17.30 Α

Θ' 5.00 Ι' 20.00 Κ' 7.50 Λ' 19.50 Μ' 17.00 Ν' 45.00 Ξ' 30.00 Ο' 10.50 Π' 5.70 Ρ' 11.50 Σ' 10.00 Τ' 19.60 Υ' 20.00 Φ' 21.00 Ψ' 14.00 Α'' 11.40 Ω' 6.00 Ω

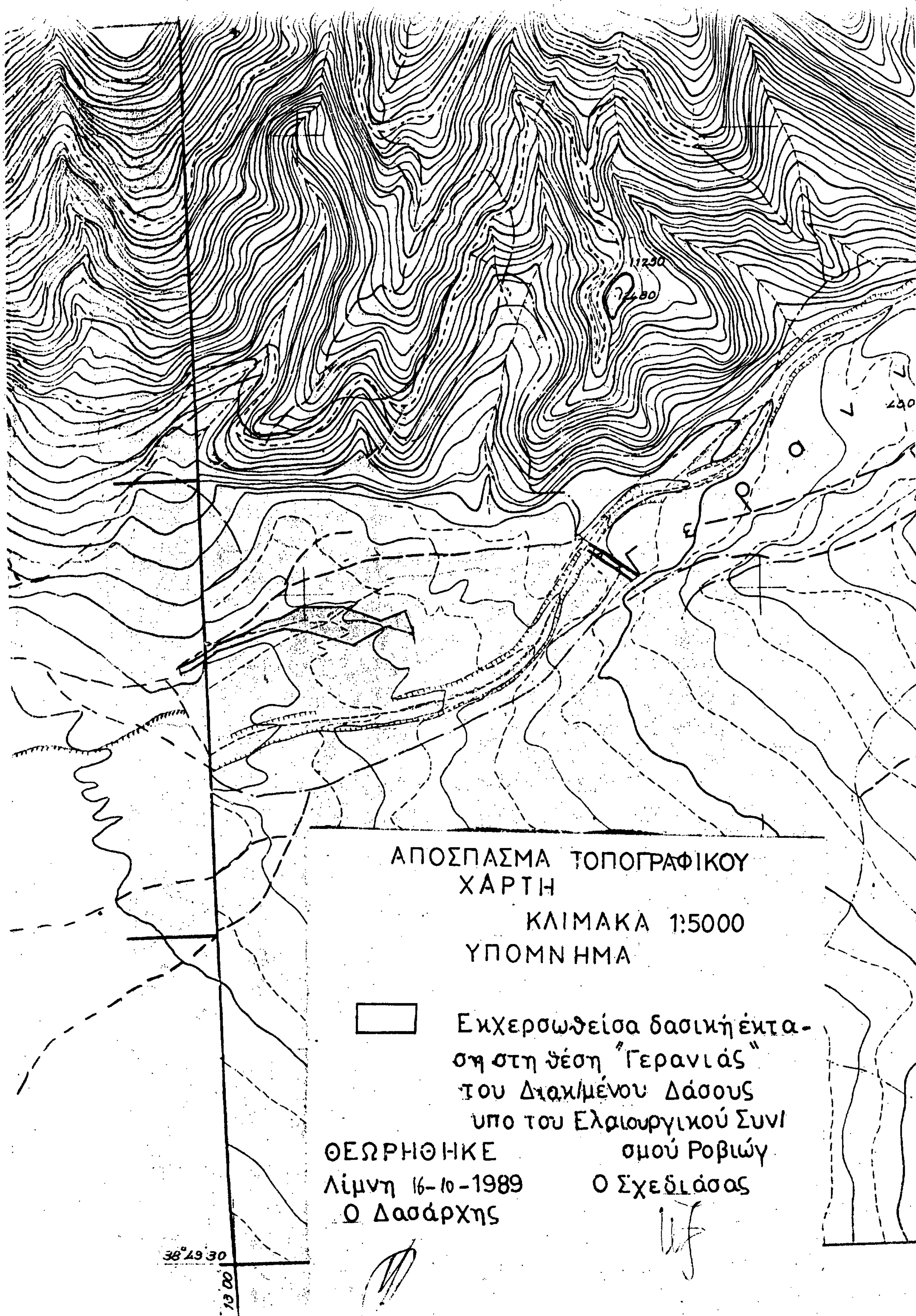
23.4.87

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 22-5-89
Ο Δασάρχης

Μιλτιάδης Παπαθεοδώρου
Δασολόγος με Α' βαθ.

-Ο-
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Σεραφίνα Τσέκου
Τεχνολόγος Δασοπονίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εκχερσωθείσα δασική έκταση στη θέση "Γερανιάς" του Διακ/μένου Δάσους υπο του Ελαιουργικού Συν/σμού Ροβιών
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 16-10-1989
Ο Δασάρχης
Ο Σχεδιάσας
38°49'30
13'00

Αριθ. 2301 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης τριών στρεμμάτων και εξακοσίων εβδομήντα ενός τετραγ. μέτρων (3,671 στρέμματα) στη θέση «Γερανιάς» περιφερείας Κοινότητας Ροβιών Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/15.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις δ/ξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις δ/ξεις του Ν.998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) άρθρου 38

4. Τις δ/ξεις των δ/γών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80 και

5. Την ΗΒ/1401/16.10.89 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε τον Δεκέμβριο 1988, αποφασίζουμε:

Κηρύσσομε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λπ. την διακατεχόμενη δασική έκταση των 3,671 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Γερανιάς» Κοινότητος Ροβιών Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α και με όρια:

Ανατολικά: Με όχθη χειμάρρου Γερανιά

Δυτικά: Με παράνομη εχχέρσωση Θ. Χρηματόπουλου

Βόρεια: Με ελαιόκτημα Γεωργίου Ι. Μαρούδη

Νότια: Με δασική έκταση όχθης χειμάρρου Γερανιά

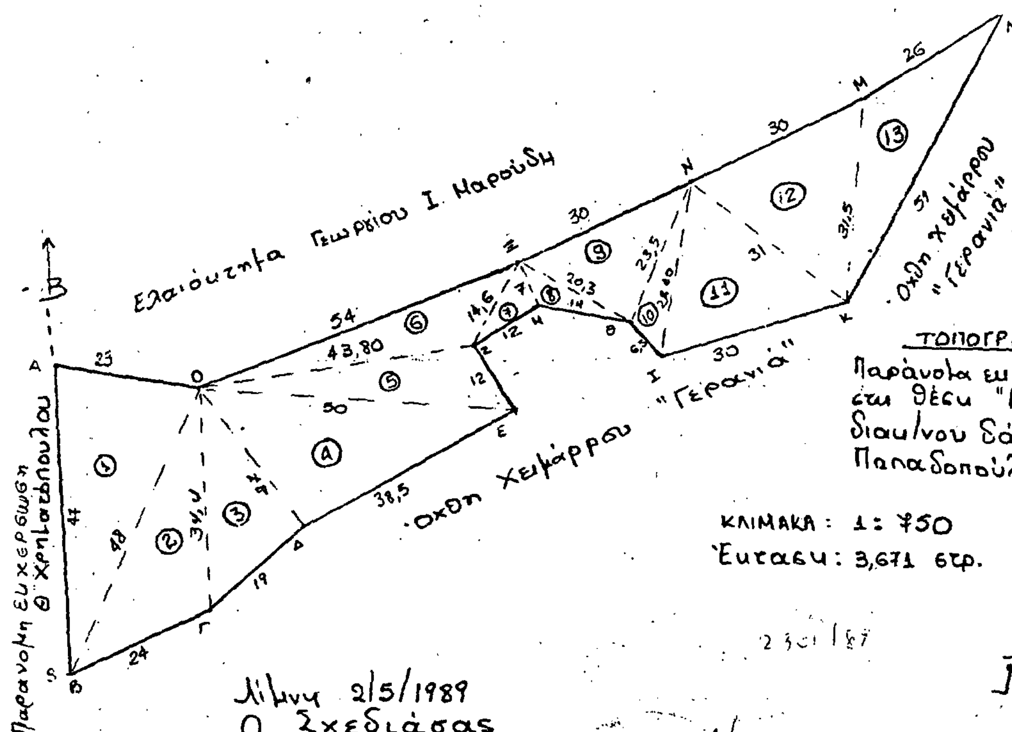
όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας έκτασης στη θέση "Γερανιάς" Ροβιών του διακ/νου δάσους Ροβιών (Πρώην Παπαδοπούλου)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 750

Έκταση: 3,671 στρ.

Θεωρήθηκε

Λίμνη 3/6/89

Ο Δασάρχης

Γ ε ρ α ν ι ά ς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

☐ Εκχερσωθείσά δασική έκταση στη θέση "Γερανιάς" του Διακ/μένου Δάσους υπο του Ελαιουργικού Συν/σμού Ροβιών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λίμνη 16-10-1989
Ο Δασάρχης



Ο Σχεδιάσας

Αριθ. 4882 (3)

Τροποποίηση απόφασης που αφορά την μεταβίβαση εκτάσεων στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Φιλύρου Ν. Θεσσαλονίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την 827/8.2.89 απόφασή μας με την οποία μεταβιβάστηκε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Φιλύρου το 1166ε τεμάχιο έκτασης 13.375 μ2 της ΣΔ 1973 αγρ/τος Φιλύρου, με σκοπό να ανταλλαγεί με ιδιοκτησίες των Πολυτίμης Καζέλη, Χαλβατζή Λευθέρη και Παπαλεξίου Νίκου, ώστε οι ιδιοκτησίες αυτές να χρησιμοποιηθούν από την Κοινότητα για τη δημιουργία πάρκου-παιδικών κατασκηνώσεων κ.λπ.

2. Το 26765/7.9.89 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών, σε συνδυασμό με την από 29.6.89 έκθεση εκτίμησης ακινήτων της περιοχής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που δίνουν οι πιο πάνω ιδιώτες (τεμάχιο 1189 εμβαδού 6.000 μ2 και τμήμα 4.375 μ2 του 652 τεμαχίου) είναι ισάξια με 8 στρέμματα του 1166ε τεμαχίου και όχι με 13.375 στρ. που παραχωρήθηκαν στην Κοινότητα Φιλύρου από το τεμάχιο αυτό και 2.375 μ2 από το 201 τεμ. με την 827/8.2.89 απόφασή μας με σκοπό να πραγματοποιηθεί η αμοιβαία ανταλλαγή.

3. Το 4720/11.10.89 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας με το οποίο ζητήθηκε από το γραφείο Τοπογραφικής Θεσ/νίκης ο νέος διαχωρισμός έκτασης 8 στρεμμάτων, ενόψη των αναγραφομένων πιο πάνω (παραγρ. 2) προκειμένου στην συνέχεια αυτή η έκταση, μόνο να περιέλθει στην Κοινότητα για υλοποίηση του σκοπού για τον οποίο γίνεται η μεταβίβαση εκτάσεων στην κοινότητα.

4. Την 3681/18.10.89 πρόταση του γραφείου Τοπογραφικής Θεσ/νίκης και το συνημμένο σ' αυτήν διάγραμμα και πίνακα μεταβολών του 1166ε τεμαχίου εμβαδού 13.375 μ2 συμπληρωματικής Διανομής 1973 αγρ/τος Φιλύρου.

5. Τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου περί ανακλήσεως, τροποποιήσεως και λοιπά των διοικητικών πράξεων.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΝΔ 3958/59, αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούμε την 827/8.2.89 απόφασή μας ως εξής:

Αντί της μεταβιβάσεως του 1166ε τεμαχίου έκτασης 13.375 μ2, μεταβιβάζομε στο Νομικό Πρόσωπο της Κοινότητας Φιλύρου κατά πλήρη νομή και κυριότητα τα τεμάχια: 1166ζ εμβαδού 4.625 μ2 και 1166η εμβαδού 3.375 μ2 συμπληρωματικής διανομής γαιών αγρ/τος Φιλύρου έτους 1973, με αποκλειστικό σκοπό να ανταλλαγούν με ιδιοκτησίες τρίτων ώστε οι ιδιοκτησίες αυτές να χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία παιδικών κατασκηνώσεων πάρκου και λοιπών κοινοχρήστων χώρων.

Ειδικότερα:

Να ανταλλαγεί το 1166ζ τεμάχιο εμβαδού 4.625 μ2 με το 1189 τεμάχιο εμβαδού 6.000 μ2 ιδοκτησίας Καζέλη Πολυτίμης, Παπαλεξίου Νικολάου και Χαλβατζή Ελευθερίου (περιήλθε σ' αυτούς με το 4649/28.7.89 συμβόλαιο ανταλλαγής της Συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Κλεοπάτρας Καριπίδου-Χειμωνίδου. Να ανταλλαγεί το 1166η τεμάχιο εμβαδού 3.375 μ2 με τμήμα έκτασης 4.375 μ2 του 652 τεμαχίου ιδιοκτησίας των Καζέλη Πολυτίμης και Παπαλεξίου Νικολάου.

Επίσης σημειώνουμε την μεταβολή που επέρχεται με την παρούσα, στα κυρωμένα κτηματολογικά στοιχεία της Συμπληρωματικής Διανομής 1973 αγρ/τος Φιλύρου, όπως αυτά διαμορφώθηκαν με την 827/89 απόφασή μας και διαχωρίζουμε το 1166 ε τεμάχιο, εμβαδού 13.375 μ2 «Κοινότητα Φιλύρου» στα:

1166στ' έκτασης 5.375 μ2 που χαρακτηρίζεται χερσολείβαδο - Δρόμος, κοινόχρηστο.

1166ζ' έκτασης 4.625 μ2 που εγγράφεται στο όνομα της Κοινότητας Φιλύρου με σκοπό να ανταλλαγεί με το 1189 ισάξιο τεμάχιο 6.000 μ2.

1166η έκτασης 3.375 μ2που εγγράφεται στο όνομα της Κοινότητας Φιλύρου με σκοπό να ανταλλαγεί με το ισάξιο έκτασης 4.375 μ2 από το 652 κληροτεμάχιο.

Β. Διορθώνουμε ομοίως την 827/8.2.89 απόφασή μας ως προς τα αφορώντα το 201β τεμάχιο έκτασης 2.375 μ2 διευκρινίζοντας ότι: η μεταβίβαση την Κοινότητα γίνεται όχι με σκοπό την ανταλλαγή αλλά για να το χρησιοποιήσει για την δημιουργία πάρκου-κατασκήνωσης και λοιπών κοινοχρήστων χώρων. Ως προς τα λοιπά σημεία -ανάκληση - δημοσίευση - μεταγραφή- ισχύει η τροποποιούμενη 827/8.2.89 απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Οκτωβρίου 1989

Η Νομάρχης
Α. ΞΗΡΟΤΥΡΗ

Αριθ. Ν. 51/89 (4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση της γέφυρας Αλμυρού Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Το αριθ. πρωτ. Τ.Υ. 5201/7208/7.9.89 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Μεσσηνίας, που εισηγείται το θέμα.

4. Τις άμεσες και έντονες κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής και την στενότητα του ήδη υπάρχοντος δρόμου και της γέφυρας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση οκτώ (8) ιδιοκτησιών συνολικής επιφάνειας 340 m2 (τριακοσίων σαράντα τετραγωνικών μέτρων) που βρίσκονται εκατέρωθεν της γέφυρας Αλμυρού, στην διασταύρωση των οδών Καλαμάτας - Κιτριών και Καλαμάτας - Κάμπου, προκειμένου να διαπλατυνθεί η εκεί γέφυρα.

Η απαλλοτρίωση γίνεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του προγράμματος ΣΑΕ (069).

Όπως φαίνεται και στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και στο κτηματολόγιο, στην παραπάνω απαλλοτρίωση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητος οι Σταθούλη Αλίκη, Παπαδάκος Σπύρος κ.λπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 29 Σεπτεμβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΝΙΚ. ΠΟΛΙΤΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 6907 (5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ν. Θεσσαλονίκης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την 603/13.7.87 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης για την διαπλάτυνση της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Αερ. Μίκρας από ΧΘ 8+021 στρατόπεδο Νταλίπη μέχρι ΧΘ 8+691 αμαξοστάσιο ΟΑΣΘ

β) έχουν γράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιονδήποτε τρόπο διεκδικούν τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομ. Πρωτοδικείο Θεσ/νίκης με την 231/1989 απόφασή του για τα ακίνητα που περιέχονται στον κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε την 14.4.1988 από την Ορφανίδου Παρθενόπη και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Θεσ/νίκης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσ/νίκης) και έχει εκδοθεί το 450.008/11.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για 3.421.900 δρχ.

2. Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Αυτή η ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχου
Ο Προϊστάμενος ΔΤΥΝΘ
Γ. ΣΟΥΛΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 5268 (6)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή δεξαμενής και οδού προσπέλασης σ' αυτήν στο αρδευτικό έργο ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στην δυνάμει της 10.040/φ1539/25.11.1986 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 1212/30.12.86 Τεύχος Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για την κατασκευή της δεξαμενής και οδού προσπέλασης σ' αυτήν, στο αρδευτικό έργο ΤΟΕΒ Ξηροκαμπίου.

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυποθήκους στα ακίνητα αυτά ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές ότι η δυνάμει της 375/1988 απόφασης του Εφετείου Ναυπλίου αποζημίωση για τα ακίνητα καθώς αυτά εικονίζονται στον οικείο κτηματογραφικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 12430/18.10.1989 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό δρχ. (177.240).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 18 Οκτωβρίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Ε. Βελτιώσεων
ΑΛΕΞ. ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗΣ

(7)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Γλυφάδας και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολείου Γλυφάδας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 4059/1171/30.6.86 (ΦΕΚ 596/τ.Δ/9.7.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 4.296 μ2 (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 4.296 μ2), που βρίσκεται στον Δήμο Γλυφάδας επί των οδών Γούναρη - Κρίτωνος - Αγαμέμνωνος και Ηφαίστου και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 14ου Δημοτικού Σχολ. Γλυφάδας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15780/1988 Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 464/11.10.89 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 14.797.580 δραχ.

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής Συντονιστής
ΝΙΚ. ΚΟΜΠΟΧΟΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

71810/5397 (8)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αβάντων αρ. 69 και Αποστόλη στο Δήμο Χαλκίδας Ν. Ευβοίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 15.6.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 8.9.89 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Ουρανίας Σπαθή για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

5. Την από 21.9.1989 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλκιδέων (Ν. Ευβοίας), επί των οδών Αβάντων αρ. 69 και Αποστόλη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ουρανίας Σπάθη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71810/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Τμήμα Αρχείου Σχεδίων για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών δομικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 71844/5401 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «Περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παραγρ. α του Ν.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες (Α' 70).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Την υπ' αριθ. 1335/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

8. Τις υπ' αριθ. 227/1987 και 242/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από

21.9.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 567) στη συμβολή της Λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως και της οδού Αχιλλέως (περιοχή ανισόπεδου Κόμβου Αχιλλέως) με την μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και μετατροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο και τη δημιουργία πεζοδρόμου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71844/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώμη οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

Αρ. 71807/5394 (10)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου Ν. Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεως Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

6. Την υπ' αριθ. 172/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση των οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής), που περικλείεται από τις οδούς Σταυρού - Ελευσίνας, Ευζώνων, Εθνάρχου Μακαρίου, Ασπ. Καψαλά, Σάμου, Πηγάσου, Αμαρουσίου - Χαλανδρίου, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μαύρη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 71807/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Αμαλιάδος 17 και Πουλίου, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΣΚΑΣ

Αρ. 23478/648/89 (11)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με την άρση της απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 129α στην Ν. Πεντέλη Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την 63/89 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Πεντέλης.

6. Το από 5.10.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (Συνεδρία 45 πράξη 19), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην κοινότητα Ν. Πεντέλης με την τροποποίηση χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο με αριθμ. 129α και με πρασιές 4.00 μέτρων και τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να αναρτηθεί το τοπογραφικό διάγραμμα, στην Δ/νση Πολ/μίας επί 15 ημέρες.

Αγία Παρασκευή, 27 Οκτωβρίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ